
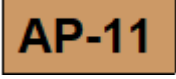
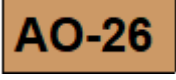
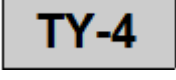







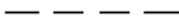



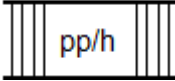
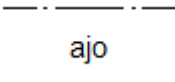


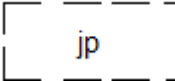
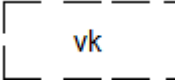
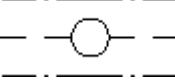


## Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
0.00		Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:
1.05		Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
1.0211		Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle tulee rakentaa erillisiä ja / tai kytkettyjä omakotitaloja.
1.0426		Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
4.0304		Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 5 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
5.02		Lähivirkistysalue.
7.01		Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
7.09		Yleinen pysäköintialue.
8.07		Suojaviheralue.
12.01		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

12.04		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.05		Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.08	<b>27</b>	Kaupunginosan numero.
12.09	<b>MON</b>	Kaupunginosan nimi.
12.0601		Tontin raja.
12.10	<b>2701</b>	Korttelin numero.
12.11	2	Tontin numero.
12.12	VIISTOTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
12.17	<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.19	<b>I<sup>2</sup>/3</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12.20	e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.27		Rakennusala.
12.44		Katu.

12.48		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
12.51		Alueella oleva ajoyhteys.
12.62		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
12.65	1ap/100m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
12.66	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
12.251		Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
12.1501a	2as	Merkintä osoittaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisten asuntojen enimmäismäärän.
12.2706		Ohjeellinen matonpesupaikka, jolle saa rakentaa toiminnalle tarpeellisia rakennelmia ja laitteita. Jätevedet on johdettava viemäriverkkoon.
12.4106		Ohjeellinen leikkikenttä.
12.5803		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.