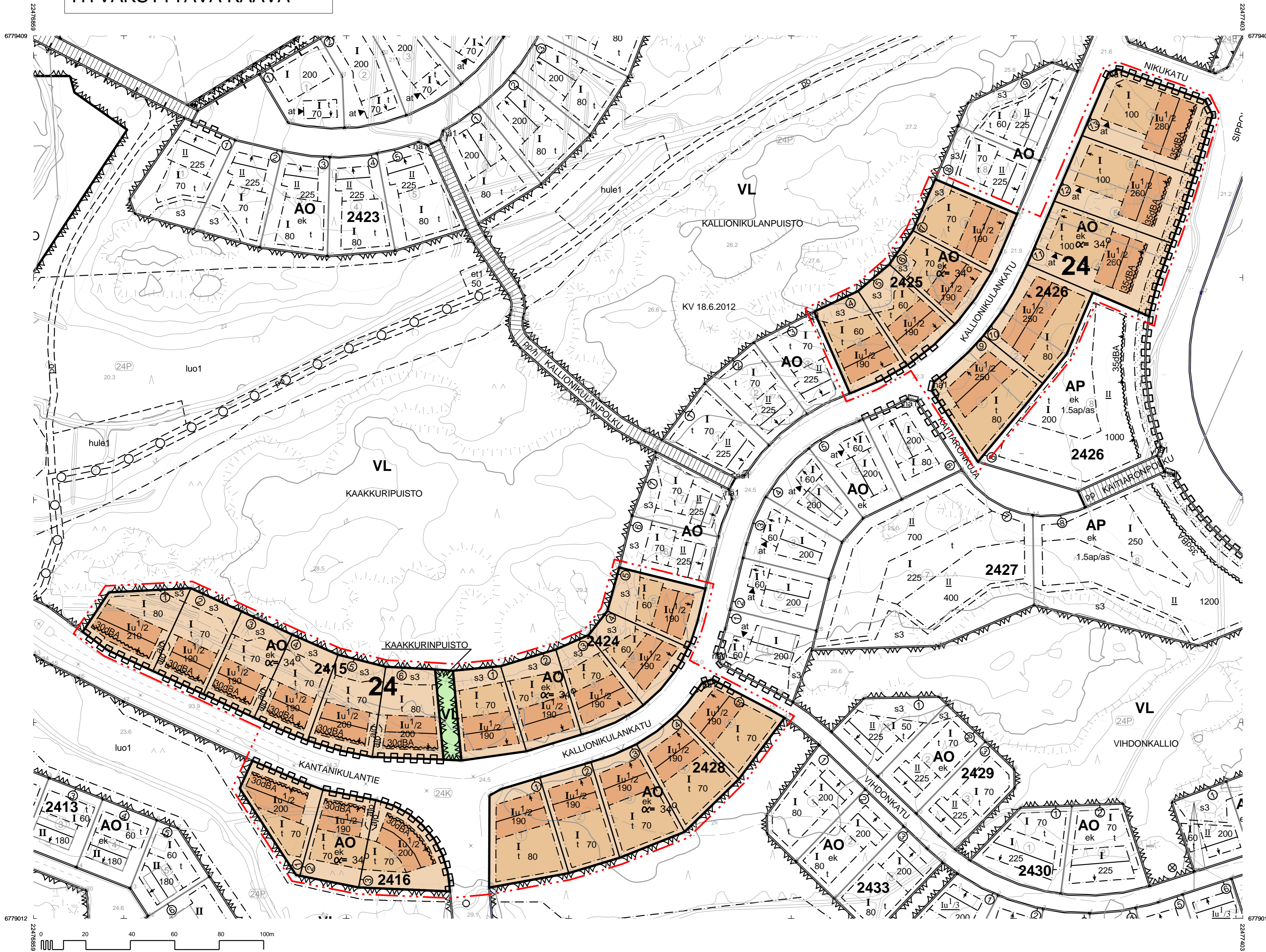


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Erillispientalojen korttelialue.



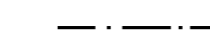
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

24

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

2415

Korttelin numero.

KALLIONKULANKATUKadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

180

Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan.

I

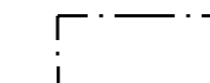
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2}

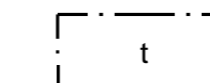
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α= 34°

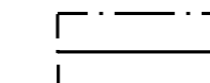
Kattokaltevuus.



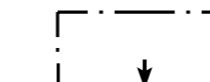
Rakennusala.



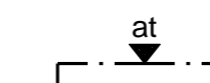
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



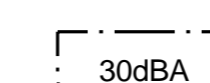
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



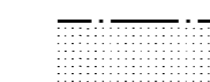
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



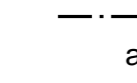
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, josta ajo autotalliin tulee järjestää.



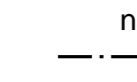
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



Istutettava alueen osa.



Ajojyhteys.



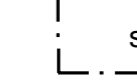
Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.



Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 24.
kaupunginosan kortteleita 2415, 2416, 2428, osaa kortteleista 2424, 2425 ja 2426 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 24.
kaupunginosan korttelit 2415, 2416, 2428, osa kortteleista 2424, 2425 ja 2426 sekä katu- ja virkistysaluetta.

SITOVA TONTTIIJAKO:
24-2426-9...13
Muilta osin kaava-alueen tonttijakoja ei muuteta.

| RAUMAN KAUPUNKI | | TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| KALLIONKULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS | | | |
| KAUPUNGINPÄÄLLIKÖ | KAUPUNGINVALTUUSTO | YHÄNVAIKKO | MITTAKAVIA |
| ESMÄNTIIVELÄ | KAUPUNGINPÄÄLLIKÖ | 1:1000 | Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 |
| KAUVOITUSARKKITEHTI Jouni Mäkinen | PIIRITÄ | Jussi Helminen | Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| MIKROALUEEN SUUNNITTELU | MRA 305/21.2.2019 - 22.3.2019 | MRA 275/22.8.2019 - 23.9.2019 | KAUVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN |
| FOUMARTION ARVIO 3.3.2019 | | | SIIVITÄMÄ |
| | | | 915/2018 |
| | | | 24-003 |